

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THÁP MƯỜI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/TB-CCTHADS

Tháp Mười, ngày 15 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 44/2015/QĐST-DS ngày 04/02/2015; 52/2015/QĐST-DS ngày 02/03/2015; 196/2016/QĐST-DS ngày 15/12/2016; 22/2017/QĐST-DS ngày 12/4/2017; 07/2018/QĐST-DS ngày 19/01/2018 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 461/2022/DSPT ngày 07/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 773, 774/QĐCCTHADS ngày 02/3/2015; 651/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2016; 1022/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2017; 794/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2018; 395, 396, 397/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 25/2023/CT-BĐS-ĐT ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 03/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười, địa chỉ: khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá và thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký bán các tài sản đã kê biên, sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:



- **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất (ONT) thửa 229, tờ bản đồ số 07 (Bản đồ 299), đối chiếu sang (Bản đồ chính quy) thành thửa 79, tờ bản đồ số 65, diện tích 90m².

Gắn liền trên đất là hiện trạng căn nhà ở liền kề 2 tầng: (1 trệt 1 lầu), như sau: Hiện trạng nhà: Nhà có kết cấu móng gia cố cừ tràm; móng, cột, sàn, dầm bê tông cốt thép; tường xây gạch sơn nước, mặt tiền ốp gạch trang trí; nền lát gạch bóng kiếng; trần thạch cao, sàn bê tông cốt thép, cửa nhôm kiếng. Xây dựng năm: 2012, kích thước (4+7) x 18 = 180,84m². Mái hiên trước: Hiện trạng: Cột khung thép, mái tole sóng vuông, nền gạch bông, kích thước 6 x 4 = 24m². Mái hiên hông: Hiện trạng: Cột khung thép, mái tole sóng vuông, nền gạch bông, kích thước 2,5 x 18 = 45m².

Giá thẩm định: 2.032.866.120 đồng (Hai tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi sáu ngàn, chín một trăm hai mươi đồng).

- **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất (ONT) thửa 230, tờ bản đồ số 07 (Bản đồ 299), đối chiếu sang (Bản đồ chính quy) thành thửa 85, tờ bản đồ số 65, diện tích 81m².

Gắn liền trên đất là hiện trạng căn nhà ở liền kề - nhà cấp 4, như sau: Nhà có kết cấu móng gia cố cừ tràm; mặt tiền ốp gạch trang trí; nền lát gạch ceramic; trần eron, xà gồ thép, cửa sắt kéo: Vách chung 1 bên, 1 bên không vách. Xây dựng năm: 2018, kích thước 4,5 x 18 = 81m². Mái hiên trước: Hiện trạng: Cột kèo thép, mái tole sóng vuông, nền gạch bông, kích thước 4 x 4,5 = 18m².

Giá thẩm định: 1.388.751.750 đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi một ngàn, bảy trăm năm mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 3.421.618.000đ (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu sáu trăm mười tám ngàn đồng).

1.2. Địa chỉ của tài sản: Toàn bộ tài sản trên tọa lạc ấp 1, xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 3.421.618.000đ (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu sáu trăm mười tám ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm d Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười, địa chỉ khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ĐT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tháp Mười;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Thiện

